

Bouwreglement

Artikel 1

Opstallen

Onder opstallen in de zin van dit reglement worden verstaan al wat langere tijd op of in de grond is geplaatst of gebouwd, zoals tuinhuisjes, schuurtjes, broeikassen en platte bakken.

Artikel 2

Bouwvergunning

Het (ver)bouwen of (ver)plaatsen van een tuinhuisje, schuurtje of broeikas mag alleen geschieden na een door het bestuur schriftelijke uitgereikte toestemming.

Een bouwaanvraag moet schriftelijk bij het bestuur worden ingediend.

Bij de aanvraag dient een schets van het project met bouwmaten, de te gebruiken materialen voor fundering en opbouw, de vorm en afmeting, de toe te passen kleur en de situering op de tuin, alsmede de aanschafwaarde van het object c.q. van de te gebruiken materialen te worden aangegeven.

Om de 5 jaar stelt de Algemene Ledenvergadering als richtlijn 'de aanschafwaarde' van nieuwe opstallen vast. Zo nodig kan deze jaarlijks naar boven worden bijgesteld.

Indien de bouwvergunning wordt verleend, zal het bouwen en in stand houden van een opstal geheel voor eigen verantwoording zijn.

Artikel 3

Bebouwing

Afgezien van andere opstallen (platte bakken) mogen op een tuin worden geplaatst: één tuinhuisje of schuurtje en één broeikas.

Ingevolge gemeentelijke bepalingen is geen bebouwing, met uitzondering van broeikassen en platte bakken, toegestaan op tuinen kleiner dan 130m².

Artikel 4

Plaats opstallen

Huisjes/schuurtjes mogen uitsluitend worden geplaatst/ gebouwd op de z.g.n. 'bouwstrook'.

Dit is een stuk grond, hetwelk is aangegeven op de tekening van het tuincomplex 'Nooit Rust'. Dit geldt niet voor platte bakken en broeikassen. Alle opstallen, uitgezonderd platte bakken, moeten op 0,75 m verwijderd blijven van slootkanten, greppels of belendende percelen.

Artikel 5

Oppervlaktematen, bouwmaten, materialen en kleuren

Platte bakken: (hieronder wordt mede verstaan de zgn. plastic broeitunnels)

Oppervlakte: Maximaal 10% van het door de huurder in gebruik zijnde tuinoppervlak.

Hoogte: Maximaal 0,95 m boven het maaiveld.

Kleuren: Groen, bruin of wit.

Broeikassen:

Oppervlakte: Max. 10 m².

Nokhoogte: zowel bij eigen bouw als fabrieksmatige vervaardigd.
Max. 2,50 m boven maaiveld.

Goothoogte: Maximaal 2,20 m boven maaiveld.

Materiaal: Zo dun mogelijke stijlen en regels.

Het toepassen van verschillende soorten oud bouw materiaal en verschillende afmetingen door elkaar is niet toegestaan. Oud bouw materiaal behoeft vooraf goedkeuring van de bouwcommissie.

Kleuren: Donker groen, donkerbruin of wit.

Tuin huisjes en schuurtjes:

Oppervlakte: Max. 2,50 m x 3,00 m = gelijk aan 7,50 m².

Nokhoogte: Max. 2,50 m boven maaiveld.

Goothoogte: Max. 2,20 m boven maaiveld.

Dakoverstek: Max. 0,50 m.

Materiaal: Oud bouw materiaal behoeft vooraf goedkeuring van de bouwcommissie

Kleuren: donkergroen, donkerbruin en naturel.

Artikel 6

Totale bouwoppervlakte

De totale bouwoppervlakte van tuinhuisje/schuurtje en broeikas samen mag per tuin niet meer bedragen dan 17,5 m².

Artikel 7

Maaiveld

In dit reglement wordt onder 'maaiveld' verstaan de hoogte van het dichtst bijgelegen tegelpad.

Artikel 8

Algemeen

Alle opstallen dienen in een goede staat van onderhoud te verkeren en te worden onderhouden.

Het is niet toegestaan in één der opstallen te overnachten.

Het bestuur stelt zich niet aansprakelijk voor verlies of schade op enigerlei wijze toegebracht aan de opstallen.

Artikel 9

Oplevering bij beëindiging lidmaatschap

1. Bij het beëindigen van het lidmaatschap, anders dan door overlijden.

De tuin dient schoon en vrij van opstallen te worden opgeleverd, onverlet hetgeen hieromtrent in artikel 2 van het huishoudelijk reglement is bepaald.

2. Met instemming van het bestuur kunnen opstallen door het vertrekkende

lid aan diens opvolger worden overgedragen tegen de prijs, die partijen onderling overeenkomen.

Voor advies over aan/c.q. verkoop van een object, kan men zich wenden tot het bestuur of de bouwcommissie.

De bouwcommissie beschikt over gegevens betreffende het object.

3. Komen de partijen niet tot overeenstemming dan zal het bestuur bemiddelen.

Dit bemiddelen gebeurt via de bouwcommissie, welke binnen 3 weken na aanvraag de opstal taxeert en een bindend advies uitbrengt aan het bestuur. Hierbij neemt zij het krachtens artikel 2 van het bouwreglement vastgestelde bedrag als uitgangspunt bij de taxatie.

Het bestuur brengt binnen 2 weken het besluit ter kennis van beide partijen. De datum, waarop de opstallen en materialen van de tuin moeten zijn verwijderd, c.q. verkocht, zal maximaal 4 weken na mededeling van het bestuur zijn. Wordt aan deze verplichting door het vertrekkende lid niet voldaan binnen de gestelde termijn, dan wordt het vertrekkende lid geacht daarvan afstand te hebben gedaan ten behoeven van de vereniging. Het bestuur draagt zorg voor verwijdering of eventuele overdracht aan derden.

4. Mocht direct geen opvolger voor de betreffende tuin worden gevonden, dan kan het bestuur beslissen dat opstallen en materialen tijdelijk mogen achterblijven op de tuin, tot een opvolger is gevonden. Het bestuur is bevoegd hieraan een termijn te verbinden.

Na het verstrijken van deze termijn wordt gehandeld zoals hiervoor in lid 3 is bepaald.

Artikel 10

Bouwcommissie

1. Op voordracht van het bestuur wordt door de Algemene Ledenvergadering een 'bouwcommissie', hierna te noemen B.C. gekozen.

De commissie zal bestaan uit 3 leden.

Het bestuur kan te allen tijde leden van de commissie uit hun functie ontslaan. Voordat zij daartoe overgaat, wordt eerst de commissie gehoord. Het ontslag wordt schriftelijk en met redenen omkleed aan het betreffende

lid medegedeeld.

2. De B.K. is belast met het toezicht op naleving van de bepalingen van het bouwreglement en het behandelen van de krachtens dit reglement aangevraagde vergunningen.

De B.K. adviseert het bestuur over al dan niet verlenen van een bouwvergunning met eventueel daaraan verbonden voorwaarden.

Het advies van de B.K. heeft een bindend karakter.

3. Dient een vergunning niet te worden verleend dan wordt dit schriftelijk en met opgave van redenen aan de aanvrager medegedeeld.

4. Bij constatering van ernstige overtreding van het bouwreglement is de B.K. verplicht dit ter kennis van het bestuur te brengen, dat hierop nadere maatregelen neemt tegen de betrokkene.

5. De werkwijze van de B.K. wordt vastgesteld door het bestuur. De B.K. is te allen tijde verantwoording verschuldigd over haar werkzaamheden aan het bestuur.

Artikel 11

Overgangsregeling

Bestaande opstallen, welke met toestemming van het bestuur zijn geplaatst/gebouwd, worden geacht overeenkomstig dit reglement te zijn.

Door het bestuur kunnen ten opzichte van andere opstallen c.q. bouwsels die 'gedoogd' werden, nadere maatregelen worden getroffen.

Artikel 12

In alle gevallen, waarin dit bouwreglement niet voorziet, beslist het bestuur.

Onderdeel van dit bouw reglement is een tekening schaal 1:500 (situering huisjes) welke bij het bestuur is op te vragen.

Bouw reglement 'Nooit Rust' aangepast

d.d. 15 februari 2012